|  |  |
| --- | --- |
| **江苏财会职业学院学校会堂空调电力布线施工招标文件**    招 标 人：江 苏 财 会 职 业 学 院  日 期：2017年10月   1. **投标须知**   **前附表** | |
| 项号 | 内 容 规 定 |
| 1 | 工程名称：江苏财会职业学院学校会堂空调电力布线施工 |
| 工程地点：连云港市新海新区春晖路8号 |
| 要求质量标准：合格 |
| 合同交货期要求：合同签订后10日历天内完成制作、运输及安装交付。 |
| 招标范围：江苏财会职业学院学校会堂空调电力布线施工（含制造、运输、安装、二次深化设计及售后服务并办理交钥匙手续等） |
| 2 | 资金来源：自筹，已落实 |
| 3 | 投标截止时间前须提供以下资料备查，未按要求提供资料或资料提供不全，资格审查不合格，资格审查资料复印件必须装订在投标文件中：  ①投标代理人的授权委托书原件；  ②投标单位营业执照（副本）（原件）；  ③企业资质等级证书（原件）：**电力工程施工总承包三级及以上资质或输变电工程专业承包三级及以上资质；** |
| 4 | 招标控制价：本工程招标的控制价为51000元，**超过控制价的作废标处理。** |
| 5 | 投标文件要求：正本1份，副本2份。其正、副本都应装订成册，并在封面上正确标明“正本”、“副本”字样，投标文件中正、副本不一致时，以正本为准。投标人应将投标文件密封，并在封袋上写明招标人名称、工程名称及投标人名称；所有投标文件都必须加盖投标人公章。 |
| 6 | 投标文件递交截止及开标时间：2017年11月16日下午15：00 |
| 地点：江苏财会职业学院行政楼304室（连云港市新海新区春晖路8号） |
| 7 | 评标办法：合理低价法。 |

**一、总 则**

（一）工程概况

**1.** 招标范围：江苏财会职业学院学校会堂空调电力布线施工（含制造、运输、安装、二次深化设计及售后服务并办理交钥匙手续等）

**2. 资格审查合格条件：**

2.1企业具备：**电力工程施工总承包三级及以上资质或输变电工程专业承包三级及以上资质；**

2.2**具有独立的法人资格、提供营业执照；**

2.3**针对本项目的法人授权委托书；**

2.4具有独立订立合同的能力；

2.5未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；

2.6企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等违法违规问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；

2.7其它投标方认为必要证明。

**本工程资格审查采用资格后审的方式，招标人将在开标后组织资格审查，资格审查时将根据以上原件审查。所有资格审查原件投标截止时间前一次性提交，投标截止时间后不再接收相关资料。**

**3.** 招标文件的约束力

投标人一旦购买了招标文件并参加投标，即被认为接受了本招标文件中的所有条款和规定。

**二、投标报价**

（三）本项目设有招标控制价，超过招标控制价为无效标。投标报价应是招标文件（包括合同条款及招标人提供的技术资料）、设计图纸所确定的招标范围内的全部工作内容的价格体现，应涵盖招标人在招标文件中所要求的所有工作内容。包含了所供的全部货物、材料、包装物、运杂费、卸货费、运输保险费、保管费、安装费（含安装材料费）、检测费、技术服务费、质保期内耗材费、政策性规定的各项费用以及投标人确认为需要发生的其它费用等。

（四）投标报价方式：

本项目采用综合单价（全费用综合单价）报价方式，该综合单价是指在单一货物价格基础上，将货物、材料、包装物、装车、卸车（含二次搬运至招标人指定的卸货地点）、劳务（含上下力费）、运输、保管费、配合、安装费（含安装材料费）、保险、检测、技术服务、验收、培训、质保期服务、利润、税金、各类规定风险以及招标文件明示或暗示的所有费用合理分摊在单一货物中的价格体现。投标人应充分考虑合同实施期间供货和各类材料的市场风险及政策性调整发生的各类费用，计入综合单价及总报价，一旦中标，投标人的最终全费用综合单价投标报价即为合同包死价，除合同另有约定外，价格不予调整。

**主要材料必须按照招标人推荐的“品牌、规格、型号等”进行选择并报价（详见附件技术要求），投标时投标人必须选择其中之一作为投标品牌（包括规格、型号、型号等）并列表说明（格式详见第六章《投标品牌确定表》），若评标时发现投标人未按规定的品牌（包括规格、型号等）投标，评委会可要求投标人代表（法人或代理人）进行现场澄清，并须当场书面承诺按招标人推荐的品牌（包括规格、型号等）进行采购施工，但投标价格不变。投标人拒绝书面承诺的，视为未能对招标文件作出实质性响应。**

**推荐品牌：**

**电缆材料选择品牌：江南、津能、天源。**

**开关材料选择品牌：德力西、公牛、西蒙。**

**三、投标文件**

（五）招标投标文件组成。

①投标函；

②报价明细表；

③法定代表人授权书原件和授权代表身份证复印件；

④营业执照副本复印件（加盖公章）；

⑤投标人基本情况表；

⑥商务偏离表；

⑦其他相关技术材料。

**四、评标、定标**

（六）评标、定标工作由招标人组织进行。

（七）评标办法：本工程采用合理低价法。

一、本项目采用合理低价法，仅以投标报价作为评审因素。评分采用百分制，数据和评分的计算过程以及计算结果均保留两位小数，小数点后的第三位四舍五入，并按得分由高到低顺序推荐三名中标候选人，招标人应确定排名第一的中标候选人为中标人。评标委员会在推荐中标候选人时，如因投标人的评标价、综合得分相同而影响排序，原则上综合得分相同的应以评标价较低的优先，评标价相同及其它情形应以抽签方式确定排序。

二、评标委员会组成：

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。

投标报价（100分）

1、评标价等于评标基准价的得满分；评标价每高于评标基准价1%，扣减0.9分；评标价每低于评标基准价1%，扣减0.6分；偏离不足1%的，按照插入法计算得分；

2、评标基准价的确定：

（1）以有效投标文件的评标价算术平均值为A（若有效投标文件≥7家时，去掉其中的一个最高价和一个最低价后取算术平均值为A；若有效投标文件≥10家时，去掉其中的二个最高价和二个最低价后取算术平均值为A）。则:

评标基准价 = A×K，K值在开标前由投标人推选的代表随机抽取确定，K值的取值范围为95%-98%（95%、96%、97%、98%）。

说明：

评标结束后，除确认存在评委评审和计算错误外，评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其它任何情形而改变。

（八）定标：

中标价的确定：所有有效投标报价中得分最高的。

中标人的确定：评标委员会应当在有效投标文件中，按照得分由低至高的次序向招标人推荐1至3名中标候选人，并标明排序。评标价相同及其它情形应以抽签方式确定排序。

**如果评标委员会发现投标人报价过高，招标人可以选择重新招标，也可以直接采用竞争性谈判方式要求投标人进行再次报价。**

**五 合同**

甲方：  （招标单位）

乙方：           （供应商）

甲乙依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商共同确定以下合同条款，以资信守。

1.1本合同的总金额为人民币（大写）        元（¥     ）。

1.2本工程采用全费用综合单价报价。

**（一）验收**

1、甲方对乙方所交货物依照国家有关技术标准进行现场验收；须安装的，由乙方现场安装调试，性能达到技术要求的，给予签收，验收不合格的不予签收。要求工程质量达到合格标准，并且通过消防部门验收。

2、甲方应在货物安装调试完毕之日起一个月内验收完毕，并作出验收结果报告,验收时乙方必须在现场。

**（二） 交货期及交货方式**

1、交货期：合同签订后 10 日历天内完成制作、运输及安装交付。

2、交货方式：以货物运到甲方指定地点，须安装的，现场安装调试验收。

3、交货地点：招标单位指定地点

**（三） 付款方式**

1、本项目无预付款。安装后经验收合格付至合同价的60%，经审计后付至审定价的95%，质保期满后付清余款（无息）。

**（四）质量保证金**

合同价的5%，质量保证期为2年。

**（五） 违约责任**

1、工期每延误一天，承包人须按5000元/天向发包人支付违约金。

2、逾期超过10天仍不能交货的，甲方可解除双方的供货合同，造成甲方损失的，由乙方负责赔偿。

3、其他未尽事宜，双方签订合同时按合同法议定。

**（六）质量要求**

要求工程质量达到合格标准**。**承包人施工达不到约定条件的部分，工程师一经发现，可要求承包人返工，承包人应按工程师要求的时间返工，直到符合约定条件。因承包人原因达不到约定条件由承包人承担返工费用，工期不予顺延。返工后仍不能达到约定条件的，承包人承担违约责任。

双方对工程质量有争议，请工程所在地建设行政主管部门裁定，裁定费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。本合同规定由承包人总承包范围及结算范围内的各分部分项工程，按设计图纸、设计变更、规范规程、验收标准、以及地方的有关规定、发包人要求进行施工和验收，工程质量必须达到合同约定标准，当各个标准有不一致之处，以发包人选定的较高标准为准。如该操作细则与发包人现场要求不一致，以发包人现场合理指令为准。放线验线、隐蔽工程等关键工序，发包人可请权威机构或部门进行复核或检验，复核或检验合格则发包人承担相应费用；如不合格，承包人承担相应费用及造成的一切损失。

**（七）合同生效及其它**

1、合同经双方法定代表人或委托代理人签字加盖单位公章。

2、合同执行中，如需修改或补充合同内容，另签署的书面修改或补充协议作为主合同不可分割的一部分。

3、本合同一式陆份，甲、乙双方各执叁份，均具同等法律效力。

甲方（招标单位） ：           乙方（供应商）：

法定代表人或委托代理人：         法定代表人或委托代理人：

地 址：                 地 址：

联系电话：                 联系电话：

开户银行： 开户银行：

开户名称： 开户名称：

银行帐号： 银行帐号：

签约地址：

签约日期： 年  月  日

**六 技术规范、参数要求**

**一、**技术规范：

本项目执行国家、行业颁布的相关标准,规范,规程,应执行之。

备注： 1、同类标准中若国家有新颁布实施的，按新标准执行。

2、若没有国颁标准的，按相应的行业标准执行。

**七 图纸、清单另附**

**八 投标文件格式**

**目 录**

一、 投标人资格证明文件

二、投标函

三、报价表

四、投标方案及投标产品偏差表

1、法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我 （姓名）系 （投标单位名称）的法定代表人，现授权委托 （单位名称）的 （姓名）为我公司代理人，以本公司的名义参加项目的投标活动。代理人在开标、评标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与这有关的一切事务，我均予以承认。

代理人无转委权，特此委托。

代理人： 性别： 年龄： 身份证号码 ：

单位： 部门： 职务：

单位：（法人盖章）：

法定代表：（签字）：

年 月 日

2、投标人资格调查表

1. 投标人名称及有关情况
2. 投标人名称：
3. 地 址： 电话：
4. 成立和注册日期：
5. 主管部门：
6. 公司性质：
7. 职工总人数：
8. 工程技术及管理人员数分别为：
9. 提供近期年度财务报表一份。

3、我们保证上述声明是真实的、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意如贵方要求出示进一步证明文件。

单 位（法人盖章）：

法人代表（签字）：

联系电话： 传 真：

年 月 日

3、招标文件要求投标人提交的其他投标资料

（本项无表格，需要时由招标人用文字形式提出）

二、投 标 函

我单位收到贵单位 招标文件，经详细研究，我们决定参加该项目招标活动并投标。为此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任。

1. 愿意按照招标文件中的一切要求，提供招标货物、施工等技术服务。
2. 投标总价为人民币（大写） 万元。
3. 我方提供的投标文件，正本一份，副本二份。
4. 如果我们的投标文件被接受，我们将履行招标文件中规定的每一项要求，按期、按质、按量完成任务。
5. 我们愿按《中华人民共和国合同法》履行自己的全部责任。
6. 我方同意按招标文件规定交纳投标保证金，遵守贵机构有关招标的各项规定。
7. 所有关于本标书的函电，请按下列地址联系。

9、本投标有效期为自开标日期起 日。

单 位（盖章）：

法人代表（签字）：

地 址： 电 话：

邮 编： 传 真：

开 户 行：

帐 号：

年 月 日

**三、报价表**

项目投标报价明细表

单位：元

详见清单

投标人：（公章）

法定代表人或授权委托人：（签字或签章）

日期： 年 月 日

投标人品牌确定表

工程名称：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料名称 | 规格型号 | 产地 | 选用品牌 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |